



DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL 26/09/2025

Étaient présents : Nadine BELIN - Denis CART-LAMY – Serge CHARNELET - Laurence PLASSIARD - Pascal VABRE

Procuration : Régine LARMET à Nadine BELIN, Stéphan ZURITA à Pascal VABRE

Absents : Matthieu MEYNIER – Emmanuelle VUILLET-QUERE

Secrétaire de séance : Laurence PLASSIARD a été désignée secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales.

Ouverture de séance : 19H32

A l'Unanimité le conseil municipal accepte de rajouter un point supplémentaire à l'ordre du jour à la demande du Maire : Réfection de la noue à la salle des fêtes

1. Approbation du Procès-verbal du CM du 26/06/2025

Approuvé à l'unanimité.

2. Présentation des décisions du Maire

Le conseil municipal à l'unanimité prend acte des décisions du Maire.

3. DCM 2025-037 Prémption parcelle cadastrée B127

Le conseil municipal décide à l'unanimité de valider la décision de prémption.

4. DCM 2025-038 Proposition d'achat ou de prémption de 7 hectares en espace naturel

Le conseil municipal décide, à l'unanimité, de proposer le prix de 0,60€/m² pour l'acquisition de gré à gré, ou en seconde intention prémption.

5. DCM 2025-039 Vente des parcelles AE43 et AE44

Le conseil municipal décide :

- Pour la parcelle AE43 de faire une contreproposition à 40€ le m²
VOTE : POUR : 6 CONTRE : 1 ABSTENTION : 0
- Pour la parcelle AE44 d'accepter la proposition à 47€ le m²
VOTE : POUR : 7 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

6. DCM 2025-040 Hérault Energies : Convention de renouvellement de l'éclairage public rue de la Source et chemin du Lavoir

Le conseil municipal, à l'unanimité, accepte le projet mais demande que cette opération soit scindée en deux phases afin de lisser les coûts sur 2 exercices et autorise le Maire à signer la convention modifiée ainsi que tout documents liés à

cette décision et ce dans la limite de 20% supplémentaires du montant délibéré ce jour.

7. DCM 2025-041 Présentation des projets sur les parcelles AL64 et AL65

Le conseil municipal décide à l'unanimité de retenir la proposition du projet n°3 et d'en faire part aux ayants droits afin qu'ils se mettent en contact avec l'aménageur.

8. DCM 2025-042 et DCM 2025-043 Instruction de Déclarations Préalables de travaux

Le conseil municipal, hors de la présence du Maire, instruit les deux dossiers et les valide et désigne M. Serge CHARNELET chargé de signer et de délivrer les décisions d'urbanisme.

VOTE : POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

9. DCM 2025-044 Soutien aux communes sinistrées dans le département de l'Aude

Le conseil municipal décide à l'unanimité de faire un don d'un montant de 300€ en soutien aux communes sinistrées de l'Aude par le fonds d'aide ouvert par l'AMF.

10. Impasse de la confrérie : demande de cession de voirie

Pas de délibération.

11. DCM 2025-045 Recherche de parcelles pour des chevaux

Le conseil municipal décide à l'unanimité d'autoriser l'administrée à installer ses chevaux sur la parcelle communale, une convention sera établie.

12. DCM 2025-046 Convention constitutive d'un groupement de commandes publiques pour le programme voirie 2025 avec la CCGPSL

Le conseil municipal, à l'unanimité, adopte le programme voirie 2025 présenté et habilite le Maire à signer la convention.

13. DCM 2025-047 Proposition d'un avis sur le projet de Plan Partenarial de gestion de la demande et d'Information des Demandeurs (PPGDID) de la CCGPSL

Le conseil municipal à l'unanimité rend un avis favorable sur le PPGDID présenté par la CCGPSL.

14. DCM 2025-048 Convention de mise à disposition de service dans le cadre de la charte de lutte contre la cabanisation avec la CCGPSL

Le conseil municipal à l'unanimité valide la convention et autorise le Maire à la signer ainsi que tout documents relatifs à cette décision.

15. DCM 2025-049 Présentation du rapport d'activités de la CCGPSL

Le conseil municipal à l'unanimité prend acte de la présentation du rapport annuel d'activité 2024 de la CCGPSL.

16. DCM 2025-050 Réfection de la noue à la salle des fêtes

Le conseil municipal à l'unanimité décide que le choix sera fait en fonction de la disponibilité de l'entreprise.

17. Questions diverses

- Information avancement projet rénovation salle polyvalente

- Information sur les travaux en cours (EU, Descente des jardins, pourtour église, appartements La Clastre)
- Présentation du projet de « l'Univert de Lou », le conseil demande s'il est possible d'avoir une présentation du projet par les porteurs du projet en bureau des élus.

FIN DE SEANCE A : 21H50

Le Maire,

Pascal VABRE

